

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRITA NASAUD
MUNICIPIUL BISTRITA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 176/27.07.2022

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului situat în
municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26, înscris în CF nr. 52087 Bistrița, cu
destinația de bază sportivă

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de

_____ având în vedere:

urgența determinată de faptul că depunerea proiectului de finanțare europeană pentru amenajarea complexului sportiv din strada Poligonului nr. 26 trebuie depusă în regim de urgență, iar acest demers nu a fost demarat deoarece în bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2022 nu au fost cuprinsă toată suma pentru achiziția bazei sportive, această sumă fiind cuprinsă la rectificarea bugetară din luna iulie 2022;

adresa nr.2282/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.63192/22.07.2021 a societății Novarom Construct S.R.L., cuprinzând intenția de vânzare a bazei sportive din municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26 și oferta de preț;

certificatul de urbanism nr.2135/04.11.2021 eliberat de către Primarul ✓
municipiului Bistrița;

documentul descriptiv nr.16237/02.03.2022 privind achiziția prin negociere ✓
directă a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26, înscris în CF nr.52087 Bistrița, cu destinația de bază sportivă;

raportul de verificare nr.33/18.01.2022 înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 6612/20.01.2022 întocmit de către Darian DRS, prin Ilie Baciuc – ✓
evaluator autorizat ANEVAR cu specializarea verificării evaluării EPI;

procesul verbal nr.99609/15.11.2021 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse ✓
pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

procesul verbal de negociere nr.18993/21.02.2022 al Comisiei de evaluare a
ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

procesul verbal de negociere nr.22992/02.03.2022 al Comisiei de evaluare a
ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile;

extrasul de carte funciară nr. 52087 Bistrița, eliberat de Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

referatul de aprobare nr.73695/25.07.2022 a Primarului municipiului Bistrița; ✓

raportul comun nr.73697/25.07.2022 al Serviciului public municipal „Direcția ✓
Patrimoniu”, al Direcției Economice, al Direcției Tehnice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale
Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 ✓
privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau terenuri, de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/28.10.2021 privind aprobarea demarării procedurilor necesare achiziției imobilelor cu destinația de baze sportive, proprietatea societăților IPROEB S.A. și NOVAROM CONSTRUCT S.R.L. situate în municipiul Bistrița, strada Poligonului;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/08.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2022 și estimate pe anii 2023-2025 – Anexa nr.5;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2022;

în conformitate cu:

prevederile art. 78 din Legea nr. 69/2000 - Legea Educației Fizice și Sportului, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele, art.876 alin.3, art.888 și art.1650 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

în temeiul prevederilor art.84, art.87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit."b" și "d", alin.(7) lit. "f" și "k", art.139 alin.(2) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Se însușește de către Consiliul local al municipiului Bistrița raportul de verificare întocmit de către Darian DRS, prin Ilie Baciș – evaluator autorizat ANEVAR cu specializarea verificării evaluării EPI, pentru imobilul identificat în CF nr.52087 Bistrița, situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26.

ART.2.(1) – Se aprobă achiziția imobilului, construcției și teren aferent în suprafață de 32.837 mp, înscris în CF nr. 52087 Bistrița, nr. cad. 52087, nr. cad. 52087-C1, nr. cad. 52087-C2, nr. cad. 52087-C3, nr. cad. 52087-C4 și nr. cad. 52087-C5, situat în municipiul Bistrița, str. Poligonului nr.26, cu destinația de bază sportivă, proprietatea societății NOVAROM CONSTRUCT S.R.L..

(2) – Achiziția imobilului se face în scopul dezvoltării unui complex sportiv și de agrement modern, capabil să susțină diferite activități sportive și de agrement modern.

ART.3.(1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului menționat la art.2, în sumă de 4.225.268 lei, echivalentul a 853.762 euro calculat la cursul valutar de 4,9490 lei/euro din data de 02.03.2022, la care se adaugă TVA, după caz, conform procesului verbal de negociere nr.22992/02.03.2022 al Comisiei de evaluare a ofertelor depuse pentru participarea la procedurile de achiziție a unor bunuri imobile.

(2) – Plata se va face în lei, integral, până la data de 15.09.2022, din bugetul local al municipiului Bistrița, prin Direcția Economică, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

(3) – Sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător, prin Direcția Economică.

ART.4. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică.

ART.5. – Imobilul - construcții și teren aferent care face obiectul achiziției, potrivit prevederilor legale și a destinației, se declară, în condițiile legii, bun de interes public local și se va înscrie în domeniul public al Municipiului Bistrița-Năsăud.

ART.6. - În evidențele de carte funciară se va înscrie dreptul de servitute de trecere pe tot timpul anului cu piciorul și cu mijloace de transport peste fondul aservit cu nr. cadastral 55885, CF Bistrița nr.55885.

ART.7. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Direcția Economică, Direcția Tehnică și Direcția Administrație Publică, Juridic, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.8. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri” din ____ consilieri prezenți.

ART.9. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal „Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Economice;
- Direcției Administrație Publică, Juridic;
- Direcției Tehnice;
- societății NOVAROM CONSTRUCT S.R.L. cu sediul în municipiul Bistrița, strada Industriei nr. 4, județul Bistrița-Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
IOAN TURC**

**AVIZ LEGALITATE
SECRETAR,
FLOARE GAFTONE**

Bistrița la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea calificată a consilierilor locali în funcție.
V.M./G.Ț./2ex.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26, înscris în CF nr. 52087 Bistrița, cu destinația de bază sportivă

Prin adresa nr.2282/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.63192/22.07.2022, domnul Vârtic Dumitru Marius în calitate de administrator al societății Novarom Construct SRL propune spre vânzare imobilul cu destinația de bază sportivă, situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26. Imobilul este înscris în CF nr. 52087 Bistrița și are în componență un teren în suprafață de 32.387 mp identificat cu nr. cadastral 52087 și 5 construcții

Având la bază oferta depusă de societatea Novarom Construct S.R.L. a fost demarată procedura de achiziție a imobilului cu destinația de bază sportivă fiind solicitat și eliberat Certificatul de urbanism nr.2135/04.11.2021 conform căruia raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.184/2018, imobilul înscris în CF Bistrița nr.52087, construcții și teren aferent în suprafață de 32.387 mp este situat în UTR 12-V2–subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive, situat în zona B de impozitare.

Procedura de achiziție a fost aplicată de către comisia de evaluare conform prevederilor Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin procedura de achiziție prin negociere directă, aplicabilă "imobilelor strict necesare pentru extinderea sau construirea unor obiective de interes public", iar procedura de negociere a prețului de achiziție a acestui imobil a fost inițiată și în baza prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/28.10.2021 prin care s-a aprobat demararea procedurilor necesare achiziției acestui imobil cu destinația de bază sportivă.

Ulterior, s-a procedat la negocierea prețului de achiziție, procedura de negociere fiind finalizată în data de 02.03.2022 și consemnată în procesul verbal nr. 22992/02.03.2022, conform căruia reprezentanții societății sunt de acord ca prețul de achiziționare al imobilului să fie de 26 euro/mp, respectiv 4.225.268 lei, echivalentul a 853.762 euro, calculat la cursul euro de 4,9490 din data de 02.03.2022, la care se adaugă TVA, după caz.

Plata urmează să se facă în lei, integral, până la data de 15.09.2022 din bugetul local al municipiului Bistrița, Direcția Economică, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, iar sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător, prin Direcția Economică.

Având în vedere cele precizate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26, înscris în CF nr. 52087 Bistrița, cu destinația de bază sportivă, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
IOAN TURC

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26, înscris în CF nr. 52087 Bistrița, cu destinația de bază sportivă

Prin adresa nr.2282/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.63192/22.07.2022, domnul Vârtic Dumitru Marius în calitate de administrator al societății Novarom Construct SRL propune spre vânzare imobilul cu destinația de bază sportivă, situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26. Imobilul este înscris în CF nr. 52087 Bistrița și are în componență un teren în suprafață de 32.387 mp identificat cu nr. cadastral 52087 și 5 construcții identificate astfel:

- grup social identificat cu nr. cad. 52087-C1 cu suprafața construită la sol de 53 mp;
- tribună identificată cu nr. cad. 52087-C2 cu suprafața construită la sol de 143 mp;
- tribună identificată cu nr. cad. 52087-C3 cu suprafața construită la sol de 476 mp;
- cabină pază identificată cu nr. cad. 52087-C4 cu suprafața construită la sol de 15 mp;
- cabină poartă identificată cu nr. cad. 52087-C5 cu suprafața construită la sol de 20 mp.

Având la bază oferta depusă de societatea Novarom Construct S.R.L. a fost demarată procedura de achiziție a imobilului cu destinația de bază sportivă fiind solicitat și eliberat Certificatul de urbanism nr. 2135/04.11.2021 conform căruia raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.184/2018, imobilul înscris în CF Bistrița nr.52087, construcții și teren aferent în suprafață de 32.387 mp este situat în UTR 12-V2-subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive, situat în zona B de impozitare.

Procedura de achiziție a fost aplicată de către comisia de evaluare conform prevederilor Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prin procedura de achiziție prin negociere directă, aplicabilă "imobilelor strict necesare pentru extinderea sau construirea unor obiective de interes public", iar procedura de negociere a prețului de achiziție a acestui imobil a fost inițiată și în baza prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/28.10.2021 prin care s-a aprobat demararea procedurilor necesare achiziției acestui imobil cu destinația de bază sportivă.

În acest sens, comisia de evaluare sus menționată a fost convocată în vederea negocierii prețului de achiziție a imobilului din strada Poligonului nr. 26, având loc mai multe întâlniri cu reprezentanții societății Novarom Construct S.R.L. în vederea analizării valorii de piață stabilită în raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Poteacă-Rădulescu Edita, discuțiile din cadrul ședințelor fiind

consemnate în procesele verbale nr.99609/15.11.2021, nr.18993/21.02.2022 și nr. 22992/02.03.2022.

Conform procesului verbal nr. 99609/15.11.2021, reprezentanții societății Novarom Construct S.R.L. au avut obiecții la prețul stabilit în raportul de evaluare sus menționat, iar proprietarul imobilului a propus o verificare a raportului de evaluare de către experți ai ANEVAR. Astfel că verificarea raportului de evaluare a fost efectuată de către Darian DRS, prin Ilie Baciuc-evaluator autorizat ANEVAR cu specializarea verificarea evaluării-EPI. Opinia verficatorului a fost că raportul întocmit de către doamna Poteacă Răduleasca Edita - evaluator autorizat ANEVAR este necorespunzător, motiv pentru care negocierea s-a făcut având la bază raportul întocmit de către acesta.

Ulterior, s-a procedat la negocierea prețului de achiziție având la bază prețul prevăzut în raportul de verificare, procedura de negociere fiind finalizată în data de 02.03.2022 și consemnată în procesul verbal nr. 22992/02.03.2022, conform căruia reprezentanții societății sunt de acord ca prețul de achiziționare al imobilului să fie de 26 euro/mp, respectiv 4.225.268 lei, echivalentul a 853.762 euro, calculat la cursul euro de 4,9490 din data de 02.03.2022, la care se adaugă TVA, după caz.

Plata urmează să se facă în lei, integral, până la data de 15.09.2022 din bugetul local al municipiului Bistrița, Direcția Economică, după semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, iar sumele aferente taxelor notariale și a celor privind înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Bistrița în cartea funciară se suportă de către Municipiul Bistrița în calitate de cumpărător, prin Direcția Economică.

Menționăm faptul că art.863 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, prevede ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică: a) *achiziția publică, efectuată în condițiile legii*, proprietatea publică fiind dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natural or sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul din modurile prevăzute de lege.

Raportat la cele menționate mai sus și la destinația viitoare a imobilului, de uz și interes public local, în condițiile legii, acesta se va înscrie în domeniul public al Municipiului Bistrița.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26, înscris în CF nr. 52087 Bistrița, cu destinația de bază sportivă, în forma prezentată, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.


**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Nicolae SCURTU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Lia IVASCU**



DOCUMENTUL DESCRIPTIV

privind achiziția prin negociere directă a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26, înscris în CF nr.52087 Bistrița, cu destinația de bază sportivă

I. Date generale:

Prin adresa nr. 2282/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 53192/22.07.2021, domnul Vârtic Dumitru Marius în calitate de administrator al societății Novarom Construct S.R.L., având cod unic de înregistrare 8807880, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J6/58/2011 depune oferta de vânzare a imobilului - construcții și teren aferent în suprafață de 32.837 mp înscris în CF nr.52087 Bistrița, cu destinația de bază sportivă.

În vederea demarării procedurilor de achiziție publică a fost solicitat și eliberat Certificatul de urbanism nr.2135/04.11.2021 emis de către Primăria municipiului Bistrița, care conține reglementări cu privire la regimul juridic, economic și tehnic al imobilului care face obiectul achiziției.

II. Situația juridică a imobilului:

Imobilul situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26 are destinație de baza sportivă și este compus din grup social, două tribune, cabină pază, cabină poartă și teren în suprafață de 32.837 mp, fiind înscris în CF nr. 52087 Bistrița, nr. cadastral 52087, 52087-C1, 52087-C2, 52087-C3, 52087-C4, 52087-C5. Acest imobil este situat în intravilanul municipiului Bistrița conform Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 136/2013 prelungit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 184/2020 și se află în proprietatea societății Novarom Construct S.R.L., dobândit cu titlu de cumpărare. Conform extrasului de carte funciară nr.52087 Bistrița, terenul este grevat de drept de servitute de trecere pe tot timpul anului cu piciorul și cu mijloace de transport peste fondul aservit cu nr. cadastral 55885, CF Bistrița nr.55885.

III. Regimul economic al imobilului:

Folosința actuală a imobilului este de bază sportivă, iar conform prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, imobilul este situat în UTR 12-V2-subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive.

Imobilul este situat în zona B de impozitare.

IV. Regimul tehnic al imobilului:

Documentațiile de urbanism aplicabile sunt: Planul Urbanistic General al municipiului Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/2013, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.184/2018.

Conform acestor documentații de urbanism imobilul se află în UTR 12-V2 – subzona spațiilor verzi amenajate cu acces limitat: amenajările sportive, baze de agrement, baze sportive, în certificatul de urbanism nr. 2135/04.11.2021 fiind menționate utilizările admise și cele interzise conform Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, precum și alte reglementări din Regulamentul local de urbanism pentru zona în care este situat imobilul.

Cele 5 construcții care se află pe teren, înscrise în evidențele de carte funciară cu numerele cadastrale 52087-C1, 52087-C2, 52087-C3, 52087-C4, 52087-C5, se află într-o stare avansată de degradare.

Cu privire la acces, este notat în extrasul CF nr.52087 Bistrița, dreptul de servitute de trecere pe tot timpul anului cu piciorul și cu mijloace de transport peste fondul aservit cu nr. cadastral 55885, CF Bistrița nr.55885.

V. Motivarea achiziției:

Autoritățile administrative locale au rol decisiv și primordial cu privire la dezvoltarea economico-socială și de mediu a unității administrativ teritoriale, precum și cu privire la gestionarea serviciilor de interes local creând cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de interes public local cu privire la activitățile sportive și de agrement, precum și cele privind dezvoltarea urbană.

Mai mult, serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la îmbunătățirea gradului de civilizație și confort al acestora, inclusiv și la identificarea modalităților de agrement și relaxare pentru toate categoriile de vârstă.

Astfel că, autoritățile locale au obligația să asigure pentru cetățenii din municipiul Bistrița zone de relaxare și agrement cu respectarea principiilor priorității interesului public, al gestiunii eficiente și adaptabilității. În acest sens, s-a propus achiziția imobilului sus menționat cu destinația de bază sportivă în vederea dezvoltării unui complex sportiv și de agrement modern, capabil să susțină diferite activități sportive și de agrement modern.

Față de cele prezentate, se impune inițierea procedurii achiziției imobilului construcții și teren aferent prin negociere directă, aplicabilă "imobilelor strict necesare pentru extinderea sau construirea unor obiective de interes public", în condițiile Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, iar procedura de negociere a prețului de achiziție a acestui imobil a fost inițiată și în baza prevederilor Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.160/28.10.2021 prin care s-a aprobat demararea procedurilor necesare achiziției acestui imobil cu destinația de bază sportivă

Procedura de achiziție va fi aplicată de către comisia de evaluare și negociere conform Cap.IV din Regulamentul privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021, cu modificările și completările ulterioare.

Suma aferentă achiziției terenului a fost cuprinsă la Capitolul 7002 "Locuințe, servicii și dezvoltare publică", cap.70.02.50 "Achiziții imobile" din Anexa nr.5 la Hotărârea nr.30/08.02.2022 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2022 și estimate pe anii 2023-2025.

Prețul de achiziționare al imobilului-teren urmează a fi negociat de către Comisia de evaluare și negociere cu proprietarul imobilului, fără a depăși valoarea stabilită în Raportul de evaluare, întocmit conform standardelor ANEVAR, înregistrat la Primăria municipiului Bistrița, urmând să fie încheiate procese verbale pentru fiecare ședință a comisiei.

Având în vedere următoarele prevederi legale:

- prevederile art.551, art.552, art.554, art.858 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.84, art.87 alin.5, art.129 alin.1, alin.2 lit."b" și "d", alin. 7 lit. "f" și "k", art.139 alin.2 și art.286 alin.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița, cu modificările și completările ulterioare, prelungit cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.184/2018;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.85/07.06.2021 privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile, construcții și/sau alte terenuri de către Municipiul Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 160/28.10.2021 privind aprobarea demarării procedurilor necesare achiziției imobilelor cu destinația de baze sportive, proprietatea societăților IPROEB S.A. și NOVAROM CONSTRUCT S.R.L. situate în municipiul Bistrița, strada Poligonului;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.30/08.02.2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2022 și estimate pe anii 2023-2025 – Anexa nr.5.

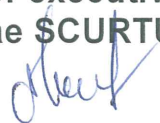
VI. Documente atașate :

- Adresa depusă de către administratorul societății Novarom Construct S.R.L. nr.2228/20.07.2021 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.63192/03.08.2021, cu privire la propunerea proprietarului de a vinde imobilul construcții și teren aferent situat în municipiul Bistrița, strada Poligonului nr. 26;
- Certificatul de urbanism nr.2135/04.11.2021 emis de către Primăria municipiului Bistrița.

**Director executiv,
Vasile MARINA**



**Director executiv,
Nicolae SCURTU**



**Director executiv,
Lia IVĂȘCU**

